

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar hefur samþykkt breytingu á aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013-2025. Breytingin felst í því að afmarka 15ha Afþreyingar- og ferðamanna-svæði merkt AF5 á þegar róskuðu landi við Snókalönd við Bláfjallaveg nálægt gatnamótum við Krýsuvíkurveg. Svæðið er innan Hverfisverndarsvæðis HVb5, en utan Reykjanesfölkvangs og vatnsverndarsvæða.

Á svæðinu gilda ákvæði svæðisskipulags Höfuðborgarsvæðisins 2015-2040 er varðar aðgengi almennings að samfelldu útivistarsvæði ofan borgarbyggðarinnar.

Breyting verður á töflu á blaðsíðu 55 í greinargerð Aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025, dags. 19.apríl 2014, sem er tafla 11: Yfirrit yfir afþreyingar- og ferðamannasvæði og einnig á bls. 60 tafla 16: Yfirrit yfir óbyggð svæði.

| Merking | Heiti | Stærð km² | Lýsing |
|---------|-----------------------|---------------|--|
| OB1 | Uppland Hafnarfjarðar | 80,14 | Allt upplandið |
| OB2 | Krýsuvík | 59 | Allt land sem ekki er skilgreint öðrvísi |
| OB3 | Gríthellahraun | 0,55 | |
| OB4 | Þýðenda | 29,66 | Afréttur Álfranskrepps hins forna |
| | Heildarsvæði | 169,35 | |

Tafla 16. Yfirrit yfir óbyggð svæði

| Merking | Heiti | Stærð ha | Lýsing |
|---------|---------------------|-----------|-------------------------------------|
| AF1 | Víbúsaáttin | 0,3 | Tjaldsvæði |
| AF2 | Hellisgerði | 1,7 | Skógarvegur, hverfisvernd |
| AF3 | Selinn Krýsuvík | 13 | Skógarvegur, við lveri, göngulestur |
| AF4 | Leikubúnd | 21 | Heliskólan |
| AF5 | Snókalönd | 15 | Ferðamannasvæði |
| | Heildarsvæði | 51 | |

Tafla 11. Yfirrit yfir afþreyingar- og ferðamannasvæði

Forsendur:

Árin 2019 og 2020 var veitt stöðuleyfi vegna uppsætningar á samkomutíðjum ættuðum til norðurljósa- og stjórnsúkoðunar í gömlu hraunnámum við Snókalönd. Þar sem vel hefur tekist að ná til erlendra ferðamanna og upplifun almenn mjög góð og umsagnir jákvæðar, er stefnt að frekari uppbyggingu og aukinni þjónustu.

Um verður að ræða ferðamannasvæði í atvinnuskyni og verði landnotkun skilgreind samkvæmt því og breytist úr Óbyggðu svæði (OB) í Afþreyingar- og ferðamannasvæði (AF).

Í ferðamálastefnu Hafnarfjarðar sem samþykkt var í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16. janúar 2013 kemur fram að stefnt skuli að því að kynna bæinn og nágrenni hans sem kjörinn og eftirsóttan áfangastað fyrir ferðamenn árið um kring og stuðla að jákvæðri og góðri upplifun þeirra sem hingað koma.

Að bjóða upp á stjórn- og norðurljósaferðir í Snókalöngum styrkir enn frekar þær áherslur sem koma fram í umræddri stefnu og enn fremur styrkir hún ferðamennsku sem er í upplandinu í dag. Það er markmið og verkefni bæjaryfirvalda og ferðamannasvæðis í Hafnarfirði að kynna og hlúa að Hafnarfirði sem spennandi áfangastaðar í atfaraleið.

Núverandi staða:

Svæðið sem um ræðir er 15ha að stærð og fylgja útlínu þess mörkum raskaðs svæðis í gömlu hraunnámum við Snókalönd. Óraskað hraun er utan þessa svæðis og í samræmi við lög um náttúruvernd xx/xxxx skal forðast allt rask utan raskaða svæðisins enda nýtur það verndar í náttúruverndalögum og er þess utan hverfisverndað.

Hverfisverndarákvæði HVb5, Kapellu- og Öbrinnishólhraun, nær til þess hluta hraunnama sem nú er óraskaður að frádrægnun áætluðum byggingarsvæðum. Almenn ákvæði hverfisverndar er að ekki má raska landi, spilla minjum eða breyta yfirbragði hverfa. M.a. skal meta ósnortin sérkenni landslags svo sem kletta, hraun og klappir ásamt manngerðum hleðslum.

Lýsing:

Svæðið hefur mikið útivistargildi eins og upplandið allt og er kjörnið til útivistar og vinsælt sem slíkt og umkringjt göðum útivistarsvæðum og gönguleiðum.

Leitast verður við að byggingar og önnur mannvirkja falli vel að umhverfinu og hafi ekki veruleg áhrif á landslag og ámynd svæðisins. Aðeins er gert ráð fyrir mannvirkjagerð í tengslum við útivist og gefa núverandi stjórnsúkoðunartíð tóninn fyrir það hvernig mannvirkjagerð skuli háttað. Sú ferðamannasvæði sem er fyrirhuguð á þessu svæði er tengd norðurljósa- og stjórnsúkoðun. Þessi staður hentar vel til slíkrar ferðamannasvæði þar sem svæðið er utan þéttbýlis og myrkurgæði ágæt. Heildarbyggingarmagn, fjöldi húsa og lagning göngustiga eru þættir sem koma munu fram í deiliskipulagsgerð. Ekki er gert ráð fyrir búsetu á svæðinu.

Neyslutvatn verður ekki til staðar og ekki er gert ráð fyrir raf- né fráveitu. Hins vegar verður hægt að bora eftir vatni í samræmi við reglugerðir heilbrigðisyrivalda og kallar það á starfsleyfi. Vatn sem tekið yri úr holi er ekki neyslutvatn, en gæti nýst til annarra nota.

Salerni verða þurrklósett og verður frárennsli þeirra leitt í safntank sem losaður verður eftir þöfum.

Öl frárennsli má verða í samræmi við viðeigandi reglugerðir og mun frárennsli ekki hafa mengun í för með sér.

Aðkoma að svæðinu verður frá Bláfjallavegi og notast verður við núverandi innkeyrslu að svæðinu.

Áhrif:

Ekki er gert ráð fyrir að uppbyggingin hafi áhrif á umhverfið, eða að jarðmyndanir á svæðinu verði fyrir miklum áhrifum, þar sem stærð svæðisins ákvarðast af stærð raskaða svæðisins og rúmast núverandi og fyrirhuguð starfsemi vel innan þess ramma. Lítil neikvæð umhverfisáhrif, en jákvæð áhrif verði vegna uppbyggingar sem þjóna mun fjölbreyttum tegundum útivistar og afþreyingar og stuðla að eflingu ferðamannasvæðis í Hafnarfirði.



Hraunnámur við Snókalönd við Bláfjallaveg (Lofmyndir ehf 2019)

Aðalskipulagsbreyting þessi var auglýst samkvæmt 1. mgr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Tillagan var auglýst frá _____ til _____

og var samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar

þann: _____ 2021

Bæjarstjórnin í Hafnarfirði

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af skipulagsstofnun skv. 32. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

þann: _____ 2021.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild stjórnartíðinda þann: _____ 2021

FYRIR



EFTIR



Skýringar:

- M Miðbær, miðsvæði
- VP Verslunar- og þjónustusvæði
- S Samfélagsþjónusta
- I Iónaðarsvæði
- AT Athafnasvæði
- IB Íbúðarsvæði
- H Hafnarsvæði
- F Svæði fyrir frístundabyggð
- K Kirkjugarðar og grafreitir
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- IB Íþróttasvæði
- OB Óbyggð svæði
- AF Afþreyingar- og ferðamannasvæði
- Skipulagi frestað
- SL Skógræktar og landgræðslusvæði
- OP Opin svæði
- V Vötn, ár og sjór
- FS Fríðlýst svæði
- ON Önnur náttúruverndarsvæði
- HV Hverfisvernd (hvít yfirstríkun)
- R Fríðlýstar formínjar
- VB Vatnsbólusvæði
- VG Vatnsvernd Grannsvæði (vatnsvernd II)
- VF Vatnsvernd Fjarssvæði (vatnsvernd III)
- VA Öryggissvæði vegna grunnvatns
- VA Bráðabirgða þýningarsvæði álfers sett af Hólabærvernd ríkissins 1907
- Svæði takmarkaðrar ábyrgðar, greinargerð 2.2.6 Iónaðarsvæði bls. 49
- Sveitarfélagsmörk
- Stofnbrautir
- Stofnbraut, jarðgöng
- Tengibrautir
- Safngötur, sýndar að hluta vtenginga
- Mislæg gatnamót
- Undirgöng / brú
- Göngu- og hjólaleiðir
- Reiðleiðir
- Útivistarstigir
- Háspegnunilina
- Jarðstengur
- Aðveittuð vatnsveitu
- Aðveittuð hitaveitu
- Frárennsli
- Varnargarðar
- Þéttbýlismörk
- Tengivirkir
- Spennistöð